

EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON MIGUEL BARÓN MARTÍNEZ y DOÑA CONSUELO MARÍA LAZCANO LÓPEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 75.***.4*2-L y 75.***.9*6-Y, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **doña Carmen Barón Simón, con Documento Nacional de Identidad número **.204.**9-T, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacia más de un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, el día 28 de Abril de 2026, bajo el número 597 de mi protocolo, en concreto que doña Carmen Barón Simón, la había adquirido por herencia de su padre don Francisco Barón Escánez, fallecido hace más de diez años, con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA de pastos, sito en el Paraje "Las Poderosas", en término de Lucainena de las Torres (Almería).-----

Mide una superficie de dieciséis mil trescientos sesenta y seis metros cuadrados (16.366 m²). Linda: Norte, parcela 20 catastrada a nombre de doña Ana de la Trinidad Giménez González y la parcela 9 catastrada a nombre de don Manuel Barón Tristán; Sur, parcela 20 catastrada a nombre de doña Ana de la Trinidad Giménez González y parcela 90003 -Rambla Honda- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico; Este, parcela 9 catastrada a nombre de don Manuel Barón Tristán y parcela 90003 - Rambla Honda- catastrada a nombre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico; y Oeste, parcela 20

catastrada a nombre de doña Ana de la Trinidad Giménez González.

Es la parcela **21** del polígono **39**.-----

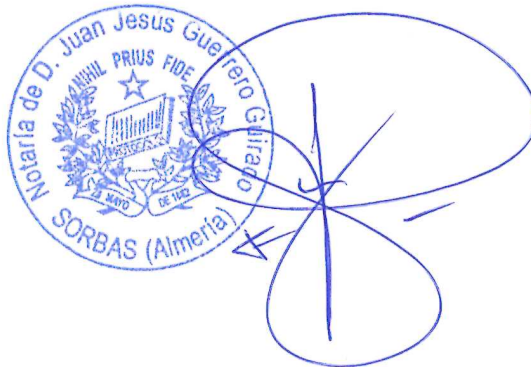
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- El de compraventa a doña Camen Barón Simón, en virtud de escritura autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, el día 28 de Abril de 2026, bajo el número 597 de mi protocolo.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04060A039000210000GP, no acreditándome su titularidad catastral.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a cinco de Mayo de dos mil veintiséis. -----

The image shows a circular notary seal for Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, with his office in Sorbas (Almería). The seal includes the text 'Notaría de D. Juan Jesús Guerrero Guirado', 'ANNUUM PRIUS FIDE', 'MAYO DE 1982', and 'SORBAS (Almería)'. A blue ink signature is written over the seal.

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas, con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).**-----



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A039000210000GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 39 Parcela 21 LAS PODEROSAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 2,35 €
 Valor catastral suelo: 2,35 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GIMENEZ GONZALEZ ANA DE LA TRINIDAD [HEREDEROS DE]	27121857G	100,00% de propiedad	CL TURQUESA 62 Es:E Pl:01 Pt:04 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	16.366				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.366 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 04/05/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: ZTA87HBH2E1VX2KC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/05/2026



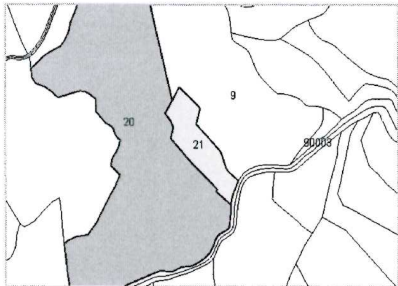


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04060A039000210000GP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

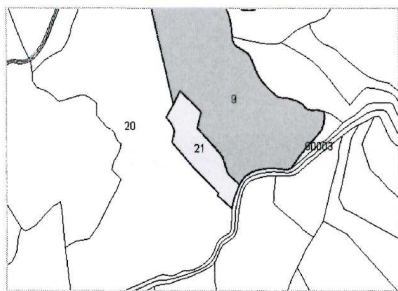


Referencia catastral: 04060A039000200000GQ

Localización: Polígono 39 Parcela 20
LAS PODEROSAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GIMENEZ GONZALEZ ANA DE LA TRINIDAD	27121857G	CL TURQUESA 62 Es:E PI:01 Pt:04 04008 ALMERIA [ALMERÍA]

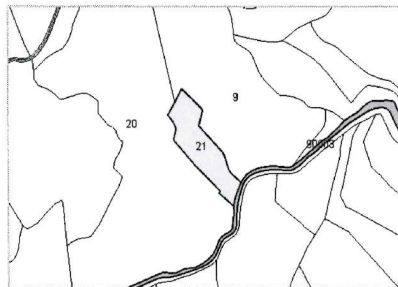


Referencia catastral: 04060A039000090000GW

Localización: Polígono 39 Parcela 9
LAS PODEROSAS. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BARON TRISTAN MANUEL	27514395R	CL LONDRES [SM] 71 04710 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04060A039900030000GP

Localización: Polígono 39 Parcela 90003
RAMBLA HONDA. LUCAINENA DE LAS TORRES [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA Y EL RETO DEMOGRAFICO	S2801401G	PZ SAN JUAN DE LA CRUZ 10 28003 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZTA87HBH2E1VX2KC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/05/2026

